

PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

N. 69 DEL 25.05.2010

**OGGETTO: Avviso pubblico locazione immobili da destinare ad uso Uffici provinciali.
Individuazione immobili nel comune di Trani.**

L'anno duemila ~~due~~ addì 25 del mese di MAGGIO
nel Palazzo della Provincia, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Provinciale. Per la
trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti:

1.	VENTOLA	FRANCESCO	- Presidente
2.	GIORGINO	NICOLA	- Vice Presidente
3.	DI MARZIO	GIUSEPPE	- Assessore
4.	CEFOLA	GENNARO	- “
5.	CAMERO	POMPEO	- “
6.	CAMPANA	DOMENICO	- “
7.	SPINA	ANTONIA	- “
8.	LOMBARDI	CARMELINDA	- “
9.	DAMIANI	DARIO	- “

Presente	Assente
X	
	X
	X
X	
X	
X	
	X
X	
	X

Assume la Presidenza il Presidente VENTOLA

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott.ssa. Maria DE FILIPPO

Previa istruttoria del Settore Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Barletta – Andria – Trani, conclusasi con il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa, espresso dal Dirigente del medesimo settore, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e su relazione del Presidente, stante l'assenza dell'Assessore alle Finanze dott. Dario Damiani:

Premesso

- che con Deliberazione di Giunta Provinciale n° 24 del 18/11/2009 la Provincia ha preso atto della necessità di individuare, nell'ambito delle città di Andria, Barletta, Bisceglie e Trani, immobili da condurre in locazione per l'ubicazione di Uffici Provinciali ed URP provvisori;
- che con Determinazione dirigenziale n. 48 del 24/11/09 dell'11° Settore Edilizia e Manutenzioni, in esecuzione della citata delibera di G.P., è stato approvato l'Avviso pubblico di ricerca immobili da acquisire in locazione da adibire a sede di Uffici della Provincia di Barletta Andria Trani;
- che il suddetto Avviso è stato pubblicato sul sito internet della Provincia di Foggia in data 27/11/09 e su quello della Provincia di Bari in data 30/11/09;

Preso atto

- che alla data del 15 dicembre 2009, termine ultimo per la ricezione delle relative istanze, sono pervenute le manifestazioni di interesse riportate nell'ALLEGATO A, che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
- che l'Avviso in oggetto prevede che l'Amministrazione valuti le offerte in funzione della migliore ubicazione degli immobili, della facilità d'accesso, della completezza immediata dei requisiti e delle caratteristiche richieste, della presenza di idonee aree destinate a parcheggio, del canone mensile (fatto salvo il giudizio di congruità propedeutico alla stipulazione del contratto), con facoltà di richiedere agli offerenti, le cui proposte siano ritenute ammissibili, i documenti tecnico-amministrativi previsti dalla normativa vigente;
- che l'Avviso prevede altresì che l'Ente si riservi la facoltà di decidere, in base alle proprie esigenze e valutazioni, se assumere in fitto uno o più tra gli immobili offerti, senza obbligo alcuno in ordine alla decisione che deve intendersi vincolante solo per l'offerente nei novanta giorni successivi alla presentazione della manifestazione di interesse;

Visti il Verbale di verifica delle manifestazioni di interesse pervenute nei termini, redatto dal Dirigente del Settore Edilizia e Manutenzioni in data 22/12/2009 e il prospetto sintetico (ALLEGATO B) descrittivo delle stesse e della rispondenza al bando degli immobili offerti in locazione, allegato alla presente deliberazione della quale costituisce parte integrante e sostanziale;

Considerato

- che l'art. 1, comma 2, dello Statuto della Provincia di Barletta – Andria – Trani, approvato con Deliberazione Consiliare del 21 maggio 2010, prevede che, nello spirito della legge istitutiva, la Provincia nasca orientandosi a sviluppare il concetto di policentrismo funzionale e provveda, nel rispetto delle particolari vocazioni dei territori, alla dislocazione degli uffici e dei servizi provinciali tra le città capoluogo;
- che il citato art. 1, comma 2, individua nella città di Trani il polo giuridico – finanziario – culturale - scientifico e turistico;

Ravvisata, altresì, la necessità di provvedere con urgenza all'acquisizione in locazione di immobili ove allocare le risorse umane in servizio presso l'Amministrazione, stante l'attuale incapacità dell'Istituto Tecnico Agrario di Andria a contenere l'intera dotazione organica dell'ente, neppure in modalità provvisoria;

Ritenuto

- di dover, pertanto, nel rispetto del policentrismo funzionale richiamato dallo Statuto, dislocare provvisoriamente nella città di Trani i Settori turistico culturali e Servizi alla persona;
- di poter prendere in considerazione, per ubicazione e caratteristiche, gli immobili siti al Viale De Gemmis nn. 42-44, e Via Tasselgardo ang. Via Malcangi, offerti in locazione rispettivamente da "Il Nido della Felicità" e da Impresa Verdemare Srl;

LA GIUNTA PROVINCIALE

Udita la relazione del Presidente e condivisa la proposta;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge 11 giugno 2004 n. 148;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa, espresso dal Dirigente del Settore Patrimonio ed espropriazioni, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che la presente proposta non comporta parere di regolarità contabile;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare quanto precisato in narrativa che qui si intende trascritto;
2. di stabilire che, nel rispetto del policentrismo funzionale richiamato dallo Statuto, nella città di Trani vengano ubicati, provvisoriamente e fino alla definitiva dislocazione da adottarsi con Deliberazione del Consiglio Provinciale ai sensi dell'art. 4, comma 4, della Legge n. 148/2004, i Settori turistico culturali e Servizi alla persona;
3. di individuare quali possibili sedi degli Uffici provinciali suddetti gli immobili siti al Viale De Gemmis nn. 42-44, e Via Tasselgardo ang. Via Malcangi, offerti in locazione rispettivamente da "Il Nido della Felicità" e da Impresa Verdemare Srl;
4. di demandare al Dirigente del Settore Patrimonio ed Espropriazioni gli adempimenti connessi all'attuazione della presente deliberazione, ivi incluse l'acquisizione del parere tecnico sulla idoneità degli immobili a cura del Settore Edilizia e manutenzioni, le valutazioni in ordine alla congruità dei prezzi richiesti, la eventuale predisposizione della bozza di contratto di locazione e la relativa sottoscrizione.

Delibera n. 69 del 25.05.2010

Visto per la conferma dei pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, co.1° del d.lgs. 267/00

Il Responsabile del Settore
IL DIRIGENTE
(Dott. Yanko Tedeschi)

Il Dirigente del Settore Finanziario

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Il sottoscritto Vice-Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia conforme della presente deliberazione è in pubblicazione all'albo pretorio della Provincia per quindici giorni consecutivi dal 27 MAG. 2010 al 11 GIU. 2010 ex art. 124, comma 1, del dlgs.18/08/2000, n. 267;
- che è trasmessa in elenco con foglio n. in data ai sigg. capigruppo consiliari ex art. 125, del dlgs.18/08/2000, n. 267.

Andria, 27 MAG. 2010

Il Vice-Segretario Generale

La presente deliberazione è dichiarata esecutiva:

Andria, 6 GIU. 2010

Il Vice-Segretario Generale

dott.ssa Anna Lisa CAMPOSEO



Per collazione _____