

Delibera n. 95 del 20 NOV. 2012

Visto per la conferma dei pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, co.1° del d.lgs. 267/00

Il Responsabile del Settore

Il Dirigente del Settore Finanziario

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge

VICE
IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Carmelo Roseto

Francesco Ventola

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia conforme della presente deliberazione è in pubblicazione all'albo pretorio della Provincia per quindici giorni consecutivi dal 20 NOV. 2012 al 13 DIC. 2012 ex art. 124, comma 1, del dlgs.18/08/2000, n. 267;
- che è trasmessa in elenco con foglio n. in data ai sigg. capigruppo consiliari ex art. 125, del dlgs.18/08/2000, n. 267.

Andria 20 NOV. 2012

Il Vice Segretario Generale

Carmelo Roseto
dott Carmelo ROSETO



La presente deliberazione è dichiarata esecutiva:

Andria, 20 NOV. 2012

Il Vice Segretario Generale

Carmelo Roseto
dott Carmelo ROSETO



PROVINCIA di BARLETTA – ANDRIA – TRANI

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

N. 95 DEL 20 NOV. 2012

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ALBERGHIERI PER LA RISTORAZIONE (IPPSAR) NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno duemila12 addì 28 del mese di NOVEMBRE
nel Palazzo della Provincia, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Provinciale.

Per la trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti:

- | Presente | Assente |
|----------|---------|
| X | |
| | X |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
1. VENTOLA FRANCESCO - Presidente
 2. TROIA SABINO - Assessore
 3. DI MARZIO GIUSEPPE - Assessore
 4. CEFOLA GENNARO - “
 5. CAMERO POMPEO - “
 6. CAMPANA DOMENICO - “
 7. SPINA ANTONIA - “
 8. LOMBARDI CARMELINDA - “
 9. DAMIANI DARIO - “

Presente	Assente
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Assume la Presidenza il Presidente VENTOLA

Partecipa alla seduta il ~~Segretario Generale, dott.ssa. De Filippo Maria~~ **IL VICE-SEGRETARIO GENERALE** **DOTT. ROSETO CARMELO**

Previa istruttoria del Settore 12° della Provincia di Barletta – Andria - Trani, conclusasi con il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa, espresso dal Dirigente del medesimo Settore, ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

PREMESSO CHE:

- l'Istituto dell'Istituto Professionale per i Servizi Alberghieri per la Ristorazione (IPPSAR) ubicato nel Comune di Margherita di Savoia è costituito:
 - A) CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE (corpo A) - funzionate - con la seguente destinazione d'uso:
 - 1. piano interrato: archivio, centrale idrica, ecc.;
 - 2. piano terra: sei aule, la segreteria, la sala docenti, gli uffici amministrativi, la presidenza e i servizi;
 - 3. primo piano: sei aule e i servizi;
 - 4. secondo piano: sei aule e servizi;
 - B) CORPO DI FABBRICA SECONDARIO (corpo B) - non funzionate - al rustico con la seguente destinazione d'uso di cui al progetto principale:
 - 1. piano interrato: archivio, centrale idrica;
 - 2. piano terra: cucine, laboratori, servizi, ecc.;
- all'attualità, il numero di classi e di spazi dedicati a laboratori ed alle attività ginniche risultano, rispetto alla popolazione scolastica che frequenta l'Istituto IPPSAR, notevolmente insufficienti ovvero inesistenti;
- per sopperire la carenza sia di aule che di spazi per laboratori/cucine questa Amministrazione conduce in fitto alcuni locali a piano terra ubicati in altri manufatti posti a notevole distanza dalla sede centrale;
- in ordine alla carenza di spazi da destinare alle attività ginniche, questa Amministrazione a seguito di procedura concorsuale prevista dal PON SICUREZZA (progetto "Gioco Legale") ha in corso di imminente realizzazione i lavori di costruzione di un struttura polivalente all'interno del lotto edificabile dell'Istituto IPPSAR;
- in ordine alla carenza di spazi da destinare alle attività didattiche, questa Amministrazione, consapevole dei disagi causati agli studenti ed all'intera collettività di Margherita di Savoia, perseguendo gli obiettivi programmatici, con deliberazione n. 27 del 17.07.2012 ha approvato il bilancio preventivo per l'anno 2012 e con deliberazioni n. 25 del 17.07.2012 39 e successiva del 18.09.2012, il Consiglio della Provincia di Barletta, Andria, Trani ha approvato il Piano Triennale delle OO.PP. 2012/2014 e l'elenco annuale delle OO.PP. per l'anno 2012;
- nel già citato elenco annuale 2012 è prevista la realizzazione dei «LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ALBERGHIERI PER LA RISTORAZIONE (IPPSAR) NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA» di importo pari ad € 3.000.000,00 con mutuo da contrarsi, alle migliori condizioni per questo Ente, con la Cassa DD.PP. o altro Istituto di credito;

CONSIDERATO che il Settore Edilizia, Manutenzione ed Impianti Termici, a seguito di ripetuti e reiterati sopralluoghi finalizzati a verificare la possibilità di sopraelevare - previo adeguamento alle norme tecniche per le costruzioni di cui al DM del 16.01.2008 - delle strutture portanti del CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE in ottemperanza alle disposizioni impartite dall'Amministrazione, ha redatto un progetto - con livello di approfondimento di "progetto definitivo" - per la esecuzione dei «LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ALBERGHIERI PER LA RISTORAZIONE (IPPSAR) NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA» dell'importo complessivo di € 3.000.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica generale
2. Relazione geologica
3. Relazione dei calcoli strutturali
4. Relazione degli impianti tecnologici
5. Capitolato speciale d'appalto
6. Piano di sicurezza e di coordinamento
7. Schema di contratto
8. Elenco dei prezzi unitari
9. Computo metrico estimativo
10. Quadro tecnico economico
11. Cronoprogramma
12. Stralcio rilievo aefg - stralcio zonizzazione prg vigente - stralcio progetto istituto professionale
13. Corpo A - ante operam: pianta fondazioni, piano interrato, prospetto 1, sezione 2
14. Corpo A - ante operam: piano terra, piano primo e secondo, prospetto 2
15. Corpo A - ante operam: piano torrino, piano copertura, prospetto 4 e prospetto 5

16. Corpo B - ante operam: pianta interrato, pianta piano terra, pianta copertura e torrino
17. Corpo B - ante operam: prospetti e sezioni
18. Corpo A - post operam: pianta fondazioni, piano interrato, prospetto 1, sezione 2
19. Corpo A - post operam: piano terra, piano primo e secondo, prospetto 2 e prospettiva dell'ingresso principale
20. Corpo A - post operam: piano torrino, piano copertura, prospetto 4 e prospetto 5
21. Corpo B - post operam: pianta interrato, pianta piano terra, pianta copertura e torrino
22. Corpo B - post operam: prospetti e sezioni
23. Corpo A - post operam: impianti elettrici nuove aule
24. Corpo B - post operam: impianti elettrici
25. Corpo B - post operam: impianto idrico-sanitario e corpi riscaldanti
26. Corpo B - post operam: impianto antincendio
27. Corpo A - ante operam: pianta fondazioni, carpenterie I e II solaio
28. Corpo A - ante operam: carpenterie III, IV e V solaio
29. Corpo A - ante operam: sezioni A-A, B-B, C-C, D-D, E-E
30. Corpo A - post operam: pianta fondazioni, carpenterie I e II solaio
31. Corpo A - post operam: carpenterie III, IV e V solaio
32. Corpo A - post operam: sezioni A-A, B-B, C-C, D-D, E-E

con il seguente quadro economico:

A) LAVORI

1. Importo lavori soggetti a ribasso	€ 2.340.000,00
2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 60.000,00
Sommano i lavori e oneri sicurezza	€ 2.400.000,00
3. Spese tecniche progettazione esecutiva, coordinatore sicurezza, indagini ambientali, ecc., soggette a ribasso	€ 75.000,00
Sommano i lavori, oneri sicurezza, spese tecniche	€ 2.475.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

4. IVA 10% sui lavori	€ 240.000,00
5. Indagini livello di conoscenza compreso IVA 21%	€ 15.000,00
6. Direzione lavori, coordinamento sicurezza, ecc.	€ 75.000,00
7. Collaudi statico, tecnico/amministrativo	€ 15.000,00
8. CNPAIA 4% spese tecniche	€ 6.600,00
9. IVA 21% spese tecniche	€ 36.036,00
10. Allacci utenze, ecc.	€ 30.000,00
11. Incentivi, pubblicità, commissioni, spese di gara, ecc.	€ 60.000,00
12. Imprevisti, arrotondamenti, lavori in economia, ecc.	€ 47.364,00
Sommano le somme a disposizione	€ 525.000,00
In totale	€ 3.000.000,00

PRECISATO CHE:

- ⇒ i lavori sono da eseguirsi su un lotto di terreno edificabile già destinato all'Istituto IPPSAR di proprietà di questa Amministrazione Provinciale;
- ⇒ con deliberazione di C.P. n. 27 del 17.07.2012 è stato approvato il Bilancio di Previsione anno 2012;
- ⇒ con deliberazione di G.P. n. 57 del 08.08.2012 ratificata in Consiglio provinciale con deliberazione n. 38 del 18.09.2012 è stata approvata la prima variazione di bilancio;
- ⇒ l'intervento edilizio in parola è previsto nell'elenco annuale delle OO.PP. 2012, giuste deliberazioni di C.P. n. 25 del 17.07.2012 e successiva deliberazione di C.P. n. 39 del 18.09.2012 di approvazione del Piano Triennale delle OO.PP. 2012/2014 ed elenco annuale anno 2012;
- ⇒ la copertura finanziaria relativa alla realizzazione del manufatto è garantita dalla contrazione di mutuo ancora da stipularsi con la Cassa DD.PP. o altro Istituto di credito alle migliori condizioni finanziarie per questo Ente Provincia;
- ⇒ in data 26.11.2012 il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 112 d.lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art 55 DPR 207/2010;

RITENUTO opportuno dover procedere alla approvazione del progetto definitivo relativo ai «LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ALBERGHIERI PER LA RISTORAZIONE (IPPSAR) NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA» dell'importo complessivo di € 3.000.000,00;

VISTI:

- ⇒ il Decreto Legislativo n. 267 del 28/09/2000 e s.m.i.;
- ⇒ il Decreto legislativo n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;
- ⇒ il progetto architettonico ed esecutivo redatto a suo tempo dalla Provincia di Foggia;
- ⇒ il DPR 207/2010;
- ⇒ le deliberazioni di Consiglio Provinciale n. 25 e 27 del 17.07.2012 e n. 38 e 39 del 18.09.2012;

ACQUISITI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica formulato dal dirigente del Settore Edilizia, Manutenzione, Impianti termici, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. n. 267/2000;
- il parere favorevole di regolarità contabile formulato dal dirigente del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1 - del D. Lgs. n. 267/2000;

la Giunta Provinciale, con voti unanimi favorevoli resi ai sensi di legge,

DELIBERA

1. **APPROVARE** per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono interamente riportate, il progetto definitivo relativo ai «LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ALBERGHIERI PER LA RISTORAZIONE (IPPSAR) NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA» redatto dal Settore Edilizia, Manutenzioni, Impianti termici della Provincia di Barletta, Andria, Trani, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale
- Relazione geologica
- Relazione dei calcoli strutturali
- Relazione degli impianti tecnologici
- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Schema di contratto
- Elenco dei prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Quadro tecnico economico
- Cronoprogramma
- Stralcio rilievo aefg - stralcio zonizzazione prg vigente - stralcio progetto istituto professionale
- Corpo A - ante operam: pianta fondazioni, piano interrato, prospetto 1, sezione 2
- Corpo A - ante operam: piano terra, piano primo e secondo, prospetto 2
- Corpo A - ante operam: piano torrino, piano copertura, prospetto 4 e prospetto 5
- Corpo B - ante operam: pianta interrato, pianta piano terra, pianta copertura e torrino
- Corpo B - ante operam: prospetti e sezioni
- Corpo A - post operam: pianta fondazioni, piano interrato, prospetto 1, sezione 2
- Corpo A - post operam: piano terra, piano primo e secondo, prospetto 2 e prospettiva dell'ingresso principale
- Corpo A - post operam: piano torrino, piano copertura, prospetto 4 e prospetto 5
- Corpo B - post operam: pianta interrato, pianta piano terra, pianta copertura e torrino
- Corpo B - post operam: prospetti e sezioni
- Corpo A - post operam: impianti elettrici nuove aule
- Corpo B - post operam: impianti elettrici
- Corpo B - post operam: impianto idrico-sanitario e corpi riscaldanti
- Corpo B - post operam: impianto antincendio
- Corpo A - ante operam: pianta fondazioni, carpenterie I e II solaio
- Corpo A - ante operam: carpenterie III, IV e V solaio
- Corpo A - ante operam: sezioni A-A, B-B, C-C, D-D, E-E

- Corpo A - post operam: pianta fondazioni, carpenterie I e II solaio
- Corpo A - post operam: carpenterie III, IV e V solaio
- Corpo A - post operam: sezioni A-A, B-B, C-C, D-D, E-E

con il seguente quadro economico:

A) LAVORI	
1) Importo lavori soggetti a ribasso	€ 2.340.000,00
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 60.000,00
Sommano i lavori e oneri sicurezza	
	€ 2.400.000,00
3) Spese tecniche progettazione esecutiva, coordinatore sicurezza, indagini ambientali, ecc., soggette a ribasso	€ 75.000,00
Sommano i lavori, oneri sicurezza, spese tecniche	
	€ 2.475.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
1) IVA 10% sui lavori	€ 240.000,00
2) Indagini livello di conoscenza compreso IVA 21%	€ 15.000,00
3) Direzione lavori, coordinamento sicurezza, ecc.	€ 75.000,00
4) Collaudi statico, tecnico/amministrativo	€ 15.000,00
5) CNPAIA 4% spese tecniche	€ 6.600,00
6) IVA 21% spese tecniche	€ 36.036,00
7) Allacci utenze, ecc.	€ 30.000,00
8) Incentivi, pubblicità, commissioni, spese di gara, ecc.	€ 60.000,00
9) Imprevisti, arrotondamenti, lavori in economia, ecc.	€ 47.364,00
Sommano le somme a disposizione	
	€ 525.000,00
In totale	
	€ 3.000.000,00

2. **DARE ATTO CHE:**

- i lavori sono da eseguirsi su un lotto di terreno edificabile all'interno dell'Istituto IPPSAR di proprietà di questo Ente Provincia;
- l'intervento medesimo è previsto nell'elenco annuale delle OO.PP. 2012 di cui alla deliberazioni di C.P. n. 25 e 27 del 17.07.2012 e n. 39 del 18.09.2012 ed è da finanziarsi con mutuo da contrarsi con la Cassa DD.PP. o altro Istituto di credito alle migliori condizioni per questo Ente Provincia;

3. **CONFERMARE** l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al dirigente del Settore Edilizia, Manutenzioni ed Impianti Termici, ing. Mario Maggio, incaricando lo stesso delle attività consequenziali scaturenti dall'attuazione del presente atto;

4. **INCARICARE** il dirigente del Settore finanziario della contrazione del mutuo con la Cassa DD.PP. o altro Istituto di credito alle migliori condizioni economiche per l'Ente;

5. **DICHIARARE** con separata ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. 267/2000.