

Delibera n. 45 del - 6 GIU. 2013

Visto per la conferma dei pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, co.1° del d.lgs. 267/00

Il Responsabile del Settore

Il Dirigente del Settore Finanziario

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia conforme della presente deliberazione è in pubblicazione all'albo pretorio della Provincia per quindici giorni consecutivi dal - 7 GIU. 2013 al 22 GIU. 2013 ex art. 124, comma 1, del dlgs. 18/08/2000, n. 267;
- che è trasmessa in elenco con foglio n. in data ai sigg. capigruppo consiliari ex art. 125, del dlgs. 18/08/2000, n. 267.

Andria - 7 GIU. 2013

Il Vice Segretario Generale

Per collazione

La presente deliberazione è dichiarata esecutiva:

Andria, - 6 GIU. 2013

Il Vice Segretario Generale

PROVINCIA di BARLETTA - ANDRIA - TRANI

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

N. 45 DEL - 6 GIU. 2013

OGGETTO: Lavori di ampliamento dell'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "SCIPIONE STAFFA" in Trinitapoli - Approvazione progetto definitivo ai soli fini della dichiarazione di pubblica utilità.

L'anno duemilafedici addì 6 del mese di GIUGNO
nel Palazzo della Provincia, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Provinciale. Per la trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti:

- | | | | |
|----|------------|-----------|--------------|
| 1. | VENTOLA | FRANCESCO | - Presidente |
| 2. | DI MARZIO | GIUSEPPE | - Assessore |
| 3. | CEFOLA | GENNARO | - " |
| 4. | PATRUNO | GIOVANNI | - " |
| 5. | CAMPANA | DOMENICO | - " |
| 6. | SPINA | ANTONIA | - " |
| 7. | TROIA | SABINO | - " |
| 8. | ROCCOTELLI | LUIGI | - " |
| 9. | DAMIANI | DARIO | - " |

Presente	Assente
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Assume la Presidenza il Presidente VENTOLA

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott.ssa De Filippo Maria

Previa istruttoria del Settore 12° della Provincia di Barletta - Andria - Trani, conclusasi con il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa, espresso dal Dirigente del medesimo Settore, ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

PREMESSO che:

- il "Programma Triennale Opere Pubbliche" relativo al triennio 2012-2014 - Elenco Annuale 2012, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 25 del 17/07/2012, prevede la realizzazione, attraverso il ricorso alla procedura del *leasing in costruendo*, di nuove aule e laboratori in ampliamento dell'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "Scipione Staffa" in Trinitapoli; l'intervento di che trattasi è stato riproposto nel piano triennale 2013-2015 - Elenco Annuale 2013, approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 13 del 07/03/2013;
- la Giunta Provinciale, con Deliberazione n. 66 del 13/09/2012, ha approvato in linea tecnica ed in deroga al D.M. del 18.12.1975 e s.m.i., il progetto preliminare relativo ai «Lavori di ampliamento dell'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "Scipione Staffa" in Trinitapoli», composto dai seguenti elaborati:
 - ⇒ **Allegato 01:** Relazione tecnica-illustrativa;
 - ⇒ **Allegato 02:** Relazione geologica-geotecnica;
 - ⇒ **Allegato 03:** Studio di prefattibilità ambientale;
 - ⇒ **Allegato 04:** Piano particellare di esproprio;
 - ⇒ **Allegato 05:** Calcolo sommario della spesa;
 - ⇒ **Allegato 06:** Quadro economico;
 - ⇒ **Allegato 07:** Elaborati grafici:
 - ✓ AR.01: Stralcio P.R.G. Vigente - scala 1:2.000
 - ✓ AR.02: Stralcio Ortofoto - scala 1:1.000
 - ✓ AR.03: Stato di fatto: Stralcio planimetria catastale - scala 1:1.000
 - ✓ AR.04: Stato di fatto: Stralcio aerofotogrammetria - scala 1:1.000
 - ✓ AR.05: Progetto: Pianta piano seminterrato - scala 1:200
 - ✓ AR.06: Progetto: Pianta piano rialzato - scala 1:200
 - ✓ AR.07: Progetto: Pianta piano primo - Prospetto principale - scala 1:200
 - ✓ AR.08: Progetto: Pianta piano secondo - Prospetto laterale - scala 1:200
 - ✓ AR.09: Progetto: Pianta delle coperture - Sezione A - scala 1:200
 - ⇒ **Allegato 08:** Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
 - ⇒ **Allegato 09:** Schema di contratto;
 - ⇒ **Allegato 10:** Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento;
- successivamente il su indicato progetto è stato trasmesso al Comune di Trinitapoli per l'adozione di apposita variante allo strumento urbanistico generale, con contestuale apposizione e/o reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate; l'adozione di che trattasi è intervenuta in data 14/03/2013 con Deliberazione consiliare n. 7, ed è stata preceduta dall'invio di avviso di avvio del procedimento alle ditte catastali interessate, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii. (*Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità*), non seguito - nei 30 giorni successivi alla ricezione - dalla presentazione di osservazioni;
- giusta piano particellare di esproprio, la superficie destinata alla realizzazione del progetto risulta composta da:
 1. un'area identificata al Foglio di mappa n. 67, C.T. di Trinitapoli, con le particelle n. 62 (parte) e n. 1222 (parte), inizialmente ceduta, in diritto di proprietà e a titolo gratuito, dal Comune di Trinitapoli all'Amministrazione Provinciale di Foggia con l'obbligo di destinazione d'uso, onde consentire l'ampliamento dell'Istituto "S. Staffa";
 2. un'area attigua a quella innanzi descritta, individuata al medesimo Foglio n. 67 con le particelle n. 93 (parte) e n. 1841 (ex 164) (parte), attualmente di proprietà di privati;
- in merito all'area di proprietà del Comune di Trinitapoli, con la richiamata Deliberazione n. 7/2013 il Consiglio Comunale ha:
 - preso atto del mancato perfezionamento del trasferimento dell'immobile in esame in favore della Provincia di Foggia;
 - preso atto, altresì, che il nuovo soggetto istituzionale deputato all'esecuzione dell'opera di che trattasi, è la Provincia di Barletta-Andria-Trani;
 - disposto, a modifica di proprio precedente atto deliberativo, la cessione, in diritto di proprietà e a titolo gratuito, alla Provincia di Barletta-Andria-Trani, dell'area in argomento, contestualmente confermando il vincolo di destinazione d'uso preordinato all'ampliamento dell'Istituto "S. Staffa";
 - dato atto che:
 - con redazione di apposito tipo di frazionamento, a cura e spese della Provincia di Barletta-Andria-Trani, sarà individuata catastalmente l'esatta consistenza dell'area da cedere alla detta Provincia;
 - con successivo e idoneo contratto, da sottoscrivere alla presenza del Segretario Generale del Comune di Trinitapoli quale Ufficiale Rogante, e con l'intervento, in nome e per conto del Comune, del



Responsabile *pro tempore* del Settore Tecnico, si procederà alla formalizzazione della cessione, in diritto di proprietà e a titolo gratuito, alla Provincia di Barletta-Andria-Trani, dell'area di proprietà comunale in parola; gli adempimenti di trascrizione e voltura dell'atto da sottoscrivere saranno eseguiti dalla Provincia di Barletta-Andria-Trani;

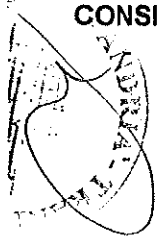
- relativamente all'area di proprietà privata su indicata, la stessa deve essere acquisita mediante procedura di esproprio, da perfezionarsi a cura della Provincia quale Autorità espropriante;
- l'area attualmente di proprietà comunale, dopo l'acquisizione formale da parte della Provincia, sarà ceduta in diritto di superficie alla società di leasing, che risulterà aggiudicataria dell'opera all'esito di apposita procedura di gara; l'area attualmente di proprietà privata sarà espropriata in favore sempre della anzidetta società di leasing, la quale sosterrà i costi di acquisizione degli immobili espropriandi; più precisamente, individuato il soggetto finanziatore, la Provincia, nella sua qualità di Autorità espropriante, perfezionerà la procedura ablatoria anticipando i relativi oneri, che saranno rimborsati dal predetto soggetto finanziatore successivamente all'intestazione in suo favore della proprietà del bene ablato;

ATTESO che:

- il perfezionamento della procedura di esproprio, è adempimento necessario e preordinato alla sottoscrizione del contratto con la società di leasing;
- per l'anzidetto perfezionamento è necessario dichiarare la pubblica utilità dell'opera;

DATO ATTO che, l'acquisizione formale dei suoli espropriandi - con il pagamento o deposito delle relative indennità mediante anticipazione di fondi provinciali -, potrà avvenire solo a seguito della formale individuazione del soggetto finanziatore, che dovrà, tra l'altro, procedere al sollecito rimborso delle somme anticipate dalla Provincia;

CONSIDERATO che:

 l'Ufficio Unico per le Espropriazioni di questo Ente, ha provveduto ad inviare alla ditte catastali interessate, l'avviso di avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 (*Le modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo*) del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii.; in data 2 giugno u.s., sono decorsi i termini previsti, a disposizione dei proprietari interessati, senza la presentazione di osservazioni;

PRESO ATTO che, il progetto definitivo approvato con il presente provvedimento è tale solo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, onde consentire il perfezionamento della procedura di esproprio afferente l'opera che qui rileva;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii. (TUEL);
- il D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 3/2005 ss.mm.ii.;
- la D.G.P. n. 66/2012;
- la D.G.P. n. 13/2013;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale di Trinitapoli n. 7/2013;

ACQUISITI:

- ✓ il parere favorevole di regolarità tecnica formulato dal dirigente del Settore Edilizia, Manutenzioni, Impianti termici, Espropriazioni, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;
- ✓ il parere favorevole di regolarità contabile formulato dal dirigente del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

la Giunta Provinciale, con voti unanimi favorevoli resi ai sensi di legge

DELIBERA

APPROVARE il progetto preliminare, definitivo ai soli fini della dichiarazione di P.U., relativo ai «Lavori di ampliamento dell'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "Scipione Staffa" in Trinitapoli», composto dai seguenti elaborati:

- ⇒ **Allegato 01:** Relazione tecnica-illustrativa;
- ⇒ **Allegato 02:** Relazione geologica-geotecnica;
- ⇒ **Allegato 03:** Studio di prefattibilità ambientale;

- ⇒ **Allegato 04:** Piano particellare di esproprio;
- ⇒ **Allegato 05:** Calcolo sommario della spesa;
- ⇒ **Allegato 06:** Quadro economico;
- ⇒ **Allegato 07:** Elaborati grafici:
 - ✓ AR.01: Stralcio P.R.G. Vigente - scala 1:2.000
 - ✓ AR.02: Stralcio Ortofoto - scala 1:1.000
 - ✓ AR.03: Stato di fatto: Stralcio planimetria catastale - scala 1:1.000
 - ✓ AR.04: Stato di fatto: Stralcio aerofotogrammetria - scala 1:1.000
 - ✓ AR.05: Progetto: Pianta piano seminterrato - scala 1:100
 - ✓ AR.06: Progetto: Pianta piano rialzato - scala 1:100
 - ✓ AR.07: Progetto: Pianta piano primo - Prospetto principale - scala 1:100
 - ✓ AR.08: Progetto: Pianta piano secondo - Prospetto laterale - scala 1:100
 - ✓ AR.09: Progetto: Pianta delle coperture - Sezione A - scala 1:100
- ⇒ **Allegato 08:** Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- ⇒ **Allegato 09:** Schema di contratto;
- ⇒ **Allegato 10:** Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento;

DARE ATTO che:

- il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro il termine di 5 (cinque) anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace il presente atto dichiarativo della pubblica utilità dell'opera;
- il termine di cui sopra può essere prorogato, per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni, per un periodo di tempo non superiore a due anni;
- la pronuncia dell'espropriazione avverrà in favore della società di leasing - aggiudicataria dell'opera all'esito di apposita procedura di gara -, la quale sosterrà i costi di acquisizione degli immobili espropriandi, mediante rimborso delle somme all'uopo anticipate dalla Provincia;

CONFERMARE l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Dirigente del 12° Settore della Provincia di Barletta-Andria-Trani, ing. Mario Maggio, nella sua qualità anche di Responsabile dell'Ufficio Unico per le Espropriazioni;

INCARICARE il medesimo Dirigente delle attività consequenziali al presente atto;

DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.