

Delibera n. 50 del 26 GIU. 2013

Visto per la conferma dei pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, co.1° del d.lgs. 267/00

Il Responsabile del Settore

Il Dirigente del Settore Finanziario

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Il sottoscritto ~~Vice~~ Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia conforme della presente deliberazione è in pubblicazione all'albo pretorio della Provincia per quindici giorni consecutivi dal 27 GIU. 2013 al 12 LUG. 2013 ex art. 124, comma 1, del dlgs.18/08/2000, n. 267;
- che è trasmessa in elenco con foglio n. in data ai sigg. capigruppo consiliari ex art. 125, del dlgs.18/08/2000, n. 267.

Andria, 27 GIU. 2013

Il ~~Vice~~ Segretario Generale

ex collazione

La presente deliberazione è dichiarata esecutiva:

Andria, 26 GIU. 2013

Il ~~Vice~~ Segretario Generale

PROVINCIA di BARLETTA – ANDRIA – TRANI

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

N. 50 DEL 26 GIU. 2013

OGGETTO: Lavori di recupero e di risanamento conservativo degli impianti tecnologici dell'Istituto Tecnico Agrario "Umberto I" sito in Andria alla Piazza S. Pio X. Approvazione del progetto preliminare - Nomina Responsabile Unico del Procedimento.

L'anno duemiladue addì 26 del mese di GIUGNO

nel Palazzo della Provincia, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Provinciale. Per la trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti:

- | | | | |
|----|------------|-----------|--------------|
| 1. | VENTOLA | FRANCESCO | - Presidente |
| 2. | DI MARZIO | GIUSEPPE | - Assessore |
| 3. | CEFOLA | GENNARO | - Assessore |
| 4. | CAMPANA | DOMENICO | - " |
| 5. | SPINA | ANTONIA | - " |
| 6. | TROIA | SABINO | - " |
| 7. | ROCCOTELLI | LUIGI | - " |
| 8. | DAMIANI | DARIO | - " |
| 9. | PATRUNO | GIOVANNI | - " |

Presente	Assente
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Assume la Presidenza il Presidente VENTOLA

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott.ssa De Filippo Maria

Previa istruttoria del Settore 12° della Provincia di Barletta – Andria - Trani, conclusasi con il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa, espresso dal Dirigente del medesimo Settore, ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

PREMESSO CHE:

- l'Istituto Tecnico Agrario ITA "Umberto I" e la sede istituzionale di questa Provincia sono allocati in Andria alla Piazza S Pio X in un manufatto di significativo pregio architettonico con caratteristiche urbanistiche edilizie riportanti all'epoca della costruzione, risalente alla metà del XVI secolo;
- la struttura ha subito, nel corso degli anni, un forte degrado e interventi manutentivi "a macchia di leopardo" con modifiche strutturali significative non sempre in linea con i dettami della scienza delle costruzioni, che ne hanno deturpato, fra l'altro, la sua notevole valenza architettonica;
- il manufatto, nel complesso, presenta sostanziose carenze sia di carattere impiantistico sia di carattere strutturale che vanno, nell'ottica di una programmazione pluriennale, eliminate per la salvaguardia del manufatto stesso e delle persone che lo utilizzano;
- in particolare, per i locali dell'ITA "Umberto I" attualmente adibiti all'istruzione, l'Ufficio scolastico regionale per la Puglia ha più volte richiesto e sollecitato l'invio della documentazione attestante il possesso dei requisiti strutturali significando che in mancanza, nel termine perentorio del 30 giugno 2013, si sarebbero attivate le procedure di revoca della parità;
- il Settore scrivente, ben conscio delle problematiche innanzi novellate, al fine della redazione del progetto di valutazione della vulnerabilità strutturale/sismica dell'intero fabbricato, con DD.D. n. 410 del 30.12.2011 e n. 447 del 13.12.2012, ha conferito al prof. ing. Amedeo Vitone l'incarico professionale di valutazione della sicurezza strutturale comprensivo della esecuzione del rilievo geometrico/strutturale dell'edificio;
- i risultati di detta complessa attività ingegneristica sono in fase di avanzata elaborazione e gli stessi verranno resi noti in un seminario di studio, presumibilmente, nel prossimo mese di luglio;
- con deliberazione n. 9 del 05.03.2012 avente per oggetto "POI Energie rinnovabili e risparmio energetico 2007/2013 - Efficientamento energetico della Sede Provinciale sita in Andria (BT) alla Piazza San Pio X", la G.P. ha approvato un progetto preliminare dell'importo di € 1.500.000,00 finalizzato, per il tramite dell'UPI, all'ottenimento di un finanziamento in conto capitale degli interventi dimostrativi di miglioramento dell'efficienza energetica nell'ambito del POI - Energie rinnovabili e risparmio energetico 2007/2013 - del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;

CONSIDERATO CHE:

- ⇒ a seguito di ripetuti e reiterati sopralluoghi tecnici si è accertata la necessità di eseguire nell'immediato, onde scongiurare la revoca all'Istituto ITA "Umberto I" la parità scolastica da parte della Direzione Generale dell'Ufficio scolastico regionale per la Puglia, una serie di lavorazioni preliminari, finalizzate alla messa in sicurezza dell'edificio, sia agli impianti tecnologici (impianto elettrico, impianto di terra, impianto luci emergenza, impianto antincendio, impianto video sorveglianza, impianto smaltimento fogna nera, impianto smaltimento fogna bianca, centrale termica, ecc.) sia alle strutture murarie;
- ⇒ a tal proposito, il Settore Edilizia, Manutenzione, Impianti Termici ed Espropriazioni ha predisposto una proposta progettuale, sotto forma di progetto preliminare, costituita dai seguenti elaborati:

- All. 01 Relazione tecnica illustrativa
- All. 02 Calcolo sommario della spesa
- All. 03 Quadro tecnico economico
- All. 04 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento
- Tav. 01 Inquadramento urbanistico
- Tav. 02 Planimetria generale - Stato attuale
- Tav. 03 Pianta piano terra e pianta piano primo - Stato attuale
- Tav. 04 Prospetti - Stato attuale
- Tav. 05 Impianto idrico antincendio, rilevazione fumi e segnalazione incendi, altoparlanti e luci di emergenza
- Tav. 06 Planimetria impianto fognante - Progetto
- Tav. 07 Profilo impianto fognante - Progetto
- Tav. 08 Sistemazione esterna, impianto di raccolta e trattamento acque meteoriche - Progetto
- Tav. 09 Centrale termica - Stato attuale e progetto
- Tav. 10 Impianto di videosorveglianza - Progetto

con il seguente quadro economico:

1. LAVORI		
• Lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza		€ 880.000,00
• Spese tecniche per progettazione esecutiva, responsabile sicurezza, ecc.		€ 40.000,00
	Sommano	€ 920.000,00
2. SOMME A DISPOSIZIONE		
• IVA 10% sui lavori	€ 88.000,00	
• Direzione lavori, responsabile sicurezza, ecc.	€ 40.000,00	
• CNPAIA su spese tecniche 4%	€ 3.200,00	
• IVA 21% su spese tecniche e CNPAIA	€ 17.472,00	
• Indagini e rilievi comprensivi di IVA	€ 10.000,00	
• Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 18.400,00	
• Pubblicità, spese gara, assicurazione progettista/RUP, ecc.	€ 4.625,00	
• Spese per contributo Autorità di Vigilanza	€ 375,00	
• Accantonamenti, imprevisti, lavori in economia, arrotondamenti, ecc.	€ 8.525,93	
	Sommano	€ 190.597,93
	In totale	€ 1.110.597,93

DATO ATTO CHE:

- ⇒ i lavori sono da eseguirsi su un edificio di proprietà di questo Ente Provincia;
- ⇒ con deliberazione n. 13 del 07.03.2013 la Giunta Provinciale ha adottato il Programma delle Opere Pubbliche per il triennio 2013/2015 e l'Elenco annuale per l'esercizio 2013;
- ⇒ i lavori di recupero e risanamento conservativo de quibus sono riportati nell'Elenco annuale delle Opere Pubbliche esercizio 2013;
- ⇒ la provvista finanziaria per l'esecuzione dell'intervento edilizio di recupero e risanamento conservativo è assicurata dal mutuo a suo tempo contratto con la Cassa DD.PP. dalla Provincia di Bari - posizione n. 4527552 - in corso di novazione, con capienza pari ad € 1.110.597,93;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del progetto preliminare relativo ai «Lavori di recupero e di risanamento conservativo degli impianti tecnologici dell'Istituto Tecnico Agrario "Umberto I" sito in Andria alla Piazza S. Pio X." in Andria»;

VISTI:

- ⇒ il Decreto Legislativo n. 267 del 28/09/2000 e s.m.i.;
- ⇒ Il Decreto legislativo n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;
- ⇒ la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 27 del 17.07.2012;

ACQUISITI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica formulato dal dirigente del Settore Edilizia, Manutenzione, Impianti termici, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 - del D. Lgs. n. 267/2000;
- il parere favorevole di regolarità contabile formulato dal dirigente del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1 - del D. Lgs. n. 267/2000;

la Giunta Provinciale, con voti unanimi favorevoli resi ai sensi di legge,

DELIBERA

1. **APPROVARE** per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono interamente riportate, il progetto preliminare relativo ai « LAVORI DI RECUPERO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO "UMBERTO I" SITO IN ANDRIA ALLA PIAZZA S. PIO X." IN ANDRIA» redatto dal Settore Edilizia, Manutenzioni, Impianti Termici ed Espropriazioni, costituito dai seguenti elaborati:

- ⇒ All. 01 Relazione tecnica illustrativa
- ⇒ All. 02 Calcolo sommario della spesa
- ⇒ All. 03 Quadro tecnico economico
- ⇒ All. 04 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento
- ⇒ Tav. 01 Inquadramento urbanistico
- ⇒ Tav. 02 Planimetria generale – Stato attuale

- ⇒ Tav. 03 Pianta piano terra e pianta piano primo – Stato attuale
- ⇒ Tav. 04 Prospetti – Stato attuale
- ⇒ Tav. 05 Impianto idrico antincendio, rilevazione fumi e segnalazione incendi, altoparlanti e luci di emergenza
- ⇒ Tav. 06 Planimetria impianto fognante – Progetto
- ⇒ Tav. 07 Profilo impianto fognante – Progetto
- ⇒ Tav. 08 Sistemazione esterna, impianto di raccolta e trattamento acque meteoriche – Progetto
- ⇒ Tav. 09 Centrale termica – Stato attuale e progetto
- ⇒ Tav. 10 Impianto di videosorveglianza - Progetto

2. **DARE ATTO CHE** i lavori di recupero e risanamento conservativo di che trattasi sono:

- ✓ da eseguirsi su un edificio di proprietà di questo Ente Provincia;
- ✓ inseriti nella programmazione triennale delle Opere Pubbliche - elenco annuale 2013 - giusta deliberazione n. 13 del 07.03.2013 della Giunta Provinciale;
- ✓ finanziati con mutuo già contratto con la Cassa DD.PP dalla Provincia di Bari, in corso di novazione, avente posizione n. 4527552 - con capienza pari ad € 1.110.597,93 - con il seguente quadro economico:

LAVORI:

• Lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza	€ 880.000,00
• Spese tecniche per progettazione esecutiva, responsabile sicurezza, ecc.	€ 40.000,00
Sommano	€ 920.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE:

• IVA 10% sui lavori	€ 88.000,00
• Direzione lavori, responsabile sicurezza, ecc.	€ 40.000,00
• CNPAIA su spese tecniche 4%	€ 3.200,00
• IVA 21% su spese tecniche e CNPAIA	€ 17.472,00
• Indagini e rilievi comprensivi di IVA	€ 10.000,00
• Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 18.400,00
• Pubblicità, spese gara, assicurazione progettista/RUP, ecc.	€ 4.625,00
• Spese per contributo Autorità di Vigilanza	€ 375,00
• Accantonamenti, imprevisti, lavori in economia, arrotondamenti, ecc.	€ 8.525,93
Sommano	€ 190.597,93
In totale	€ 1.110.597,93

3. **AFFIDARE** al dirigente del Settore Edilizia, Manutenzioni, Impianti Termici ed Espropriazioni, ing. Mario Maggio, l'incarico di Responsabile unico del Procedimento;

4. **INCARICARE** il medesimo dirigente delle attività consequenziali al presente atto;

5. **DICHIARARE** con separata ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. 267/2000.