



Provincia di Barletta Andria Trani
Piazza San Pio X civ. 9 – Andria (BT)

Allegato B)- Bozza

CONTRATTO

di vendita delle produzioni vitivinicole ed olivicole dell'Azienda Papparicotta di Andria

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra:

La Provincia di Barletta Andria Trani con sede in Piazza San Pio X n. 9, C.F./P.IVA 06931420722, rappresentata dal Dirigente del Settore 6° Ambiente e Rifiuti, Elettrodomesti, Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio, genio Civile, Difesa del suolo, Agricoltura e Az. Agricole, E-Government, Ing. Vincenzo Guerra, nato a Triggiano (Ba) il 24/02/1970, d'ora in poi nella presente scrittura, per brevità, anche "parte venditrice",

E

l'azienda _____ con sede in via _____, P.IVA. _____ in persona del legale rappresentante Sig. _____ e residente a _____, C.F. _____, d'ora in poi nella presente scrittura, per brevità, anche "parte acquirente",

Premesso che

- a) la parte venditrice svolge l'attività agricola di produzione e commercializzazione di prodotti agricoli, quali olive da olio e uva diverse varietà;
- b) la parte acquirente _____ rappresentata dal _____, svolge attività di _____;
- c) le parti sono entrate in relazione commerciale a seguito di richiesta offerta inviata a mezzo raccomandata e/o a mano in data _____ prot. n. _____ e intendono collaborare, al fine di un'intesa mirata a soddisfare i reciproci interessi economici;

Si stipula e conviene quanto segue:

- 1)- le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente scrittura;
- 2)- La Provincia di Barletta Andria Trani, vende alla ditta _____ rappresentata legalmente dal signor _____, che accetta, le produzioni in premessa, insistenti negli appezzamenti di terreno facenti parte dell'azienda agricola Papparicotta, così come segue:

PRODUZIONE VITICOLA

- 1) Ha. 1.29.00= circa, campo catalogo di varietà di uva da vino
 - 2) Ha. 7.25.00= circa di uva da vino, varietà diverse;
 - 3) Ha 02.00.00= circa di uva da tavola, varietà Inzolia;
- ricadenti nel foglio 62 particelle 40, 586 e 587;*

PRODUZIONE OLIVICOLA

Ha. 33 circa, ricadenti nel fog.62 particelle 40-41 parte (esclusa l'area ricadente nel parco faunistico), 45-46-47-435-586-587, così come specificato nell'avviso pubblico;

- 3)- L'acquirente, con la sottoscrizione del presente contratto, da atto di essere in regola con la normativa relativa agli adempimenti in materia di sicurezza nel campo delle assunzioni e nel campo contributivo dei lavoratori agricoli oltre a dichiarare di aver preso esatta e piena conoscenza degli appezzamenti di terreno in cui insistono le produzioni che formano l'oggetto del presente contratto e di trovarle di sua piena soddisfazione e completamente adatte allo scopo per cui viene eseguito l'acquisto, rinunciando, sin d'ora,



Provincia di Barletta Andria Trani
Piazza San Pio X civ. 9 – Andria (BT)

a qualsiasi eccezione e/o riserva, anche per quanto riguarda la possibilità attuale e futura dell'effettiva utilizzazione delle stesse.

- 4)- Le parti danno reciprocamente atto che gli appezzamenti di terreno indicati al precedente punto 2), sono stati, allo stato coltivati dal venditore, e perciò:
per lo stato dell'arte colturale e vegetativo degli impianti olivicoli e vitivinicoli, quantità e qualità della produzione presente, il prezzo viene concordato ed accettato nella somma complessiva di € _____ oltre IVA come per legge, come derivante dalla Determinazione Dirigenziale n. _____, versato, contestualmente alla stipula del presente contratto, tramite assegno circolare non trasferibile, intestato alla Provincia di Barletta Andria Trani emesso dall'istituto bancario _____;
- 5)- rimangono a carico dell'acquirente le necessarie e/o eventuali operazioni colturali, compreso l'esecuzione di un trattamento fitosanitario a base fungicida negli oliveti, di un'aratura su tutti gli appezzamenti interessati alla vendita delle olive e dell'uva, oltre che delle operazioni di spollonatura ed asportazione degli stessi dal campo, dal momento della stipula del contratto fino all'ultimazione della raccolta e trasporto del prodotto per le quali la ditta acquirente fornisce garanzia, così come specificato nell'Avviso Pubblico;
- 6)- l'acquirente avrà accesso alle produzioni in parola, alla loro cura e custodia, dalla data di stipula del contratto, fino al termine delle operazioni di raccolta e trasporto che comunque devono avvenire entro e non oltre il termine perentorio del 31/12/2019 precisando che oltre la data innanzi indicata, tutte le superfici rientreranno nella piena disponibilità della parte venditrice;
- 7)- E' fatto espresso divieto alla parte acquirente, di eseguire negli appezzamenti di terreno di cui sopra, colture, semine, lavori o impianti di qualsiasi genere o quanto non espressamente indicato al punto 4;
- 8)- Tutte le spese relative a trattamenti fitosanitari ed interventi colturali richiesti, oltre quelle per la raccolta e trasporto delle produzioni, saranno sostenute a carico dall'acquirente che provvederà direttamente all'operazione medesima mediante personale e/o ditta prestatrice di servizio, in regola con le disposizioni normative in materia di lavoro, previdenza, assicurazione e sicurezza sul lavoro, per le quali operazioni, la parte venditrice rimane esente da ogni responsabilità e per la quale fornisce le relative garanzie mediante le polizze così come indicate nell'avviso Pubblico;
- 9)- Viste anche le finalità sperimentali dell'azienda, l'acquirente si impegna ad informare la parte venditrice, tramite comunicazione finale, i quantitativi effettivamente raccolti;
- 10)- la parte venditrice, declina ogni qualsiasi responsabilità per gli eventuali danni che l'acquirente delle produzioni dovesse arrecare alle proprietà limitrofe ed in ordine ad eventuali infortuni e/o incidenti che si dovessero verificare per le operazioni a carico della parte acquirente;
- 11)- E' fatto espressamente divieto di cessione anche parziale del presente contratto sia a titolo oneroso che gratuito;
- 12)- In virtù dell'intesa raggiunta la parte acquirente rinuncia espressamente, nel caso fosse applicabile alla fattispecie, a richiedere la trasformazione del presente contratto in affitto, anche se in deroga alla legge n. 203/1982 e di conseguenza rinuncia espressamente a tutte le disposizioni in tema di affitto di fondo rustico. Lo stesso rinuncia, in generale sin da ora, ad ogni altro diritto che possa spettargli in relazione ad altra legge che contenesse disposizioni in contrasto con le clausole di cui al presente accordo;
- 13)- La parte acquirente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Si impegna a dare immediata comunicazione alla Provincia Barletta Andria Trani ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di



Provincia di Barletta Andria Trani

Piazza San Pio X civ. 9 – Andria (BT)

Barletta-Andria-Trani, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

14)- Trattandosi di cessione soggetta ad IVA non sussiste l'obbligo della registrazione del presente contratto;

15)- Per tutto quanto non espressamente disciplinato dalla presente scrittura troveranno applicazione le disposizioni dell'Art. 1321 e seguenti del Codice Civile e dell'Art. 62 del D.L. 1 del 2012.

Il presente contratto si compone di n. 3 fasciate.

Letto, accettato e sottoscritto in duplice originale.

Andria, lì

La parte venditrice

La parte acquirente
