



Provincia di Barletta Andria Trani

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA IN BLOCCO di OLIVE E UVA

VISTA, la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 9 del 14/02/2012 con la quale si destinava l'azienda Papparticotta alle attività di tipo didattico-sperimentale e produttiva, al fine di consentire entrate economiche per l'Ente;

Vista la Delibera di Consiglio Provinciale n. 7 del 07/08/2019 concernente il Piano Triennale 2019/2021 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del DL. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008;

RITENUTO che il presente avviso di vendita dei prodotti agricoli è inteso, ai sensi dell'art. 1336 del C.C., come proposta di vendita al pubblico tramite proposta offerta, i cui effetti saranno immediatamente vigenti qualora perverrà adeguata offerta, entro i termini statuiti;

VISTO il D.lgs. n. 228/2001 in materia di vendita diretta dei prodotti;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs n. 99/2004 che estende la disciplina suddetta alla vendita dei prodotti agricoli anche da parte degli enti;

VISTO l'art. 62 del Decreto Legge 24 Gennaio 2012, n. 1 - Disposizioni Urgenti Per La Concorrenza, Lo Sviluppo Delle Infrastrutture e la Competitività, convertito con modificazioni nella Legge n. 27 del 24 marzo 2012, che Disciplina le relazioni commerciali in materia di cessione di prodotti agricoli e agroalimentari;

ATTESO che occorre procedere alla vendita in blocco della produzione olivicola e vitivinicola dell'azienda Papparticotta, ubicata in agro di Andria, S.P. n. 2 al Km 54+200, così come appresso indicata:

1) OLIVETO:

- a) Ha 3.00,00 circa, campi sperimentali di varietà di olive cultivar diverse, di circa 20 anni d'impianto, con finalità sperimentali e con diversi sestri d'impianto e forme di allevamento;
- b) Ha 30.00,00 circa di oliveti di olive da olio in produzione comprensivi di Ha. 2.80,00 circa, di olive da mensa;

2) VIGNETO:

- a) Ha. 2.00,00 circa di tendone di uva da tavola varietà "Inzolia" o "Pizzuttella";
- b) Ha. 7.25,00= circa di uva da vino varietà diverse;

SI COMUNICA

- 1)- che questo Settore intende procedere alla vendita in blocco unico sulla pianta, delle produzioni olivicole e vitivinicole descritte in premessa e coltivate presso l'Azienda Papparticotta;
- 2)- che stante la pregiudicata situazione vegetativa e colturale in atto degli impianti olivicoli e viticoli, viene fissata una base d'asta ritenuta congrua per l'offerta di acquisto delle ipotetiche produzioni presenti, al netto dei costi di produzione e di raccolta in capo alla ditta aggiudicataria, forfettariamente di € 8.280,00= oltre IVA per entrambe le produzioni così distinta:
 - a)- € 7.875,00 oltre IVA per la produzione olivicola;
 - b)- € 405,00 oltre IVA per la produzione vitivinicola;
- 3)- che le ditte intenzionate a produrre la proposta di offerta di rilancio relativa all'acquisto in blocco delle predette produzioni, dovranno sottoscrivere e far pervenire il modello di dichiarazione di partecipazione – (Allegato A) del presente Avviso Pubblico, *indicando l'offerta economica riferita alle distinte produzioni indicate costituito da un unico valore e alla copia del documento di identità, in corso di validità del titolare e/o legale rappresentante*, in busta chiusa e controfirmata sui lembi, entro e non oltre le ore 12,00 del DECIMO giorno successivo alla data di pubblicazione del presente Avviso sull'Albo Pretorio dell'Ente, pena esclusione, consegnandola a mano presso l'Ufficio Protocollo di questo Ente, ubicato in Piazza San Pio X, 9 di Andria, oppure spedita a mezzo Raccomandata A/R indirizzata a: **Provincia di Barletta Andria Trani – Settore 6° Ambiente e Rifiuti, Elettrodomoti, Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio, genio Civile, Difesa del suolo, Agricoltura e Az. Agricole, E-Government**, presso Polizia Provinciale - Piazza San Pio X, 9 - 76123 Andria (Bt), con la precisazione che il recapito del medesimo, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile;



Provincia di Barletta Andria Trani

- 4)- che sul medesimo plico dovrà essere riportato chiaramente, oltre al nominativo della ditta concorrente, la dicitura **“CONTIENE OFFERTA AVVISO VENDITA OLIVE E UVA”**;
- 5)- che alla data odierna, per problemi di gestione tecnico-amministrativa ed economica, non è stato possibile completare le cure colturali necessarie, le quali dovranno essere effettuate a cura e spese dell'acquirente, assicurando, **oltre ad un intervento di difesa fitosanitaria a base fungicida sugli oliveti e vigneti al termine della fase di raccolta, anche gli interventi colturali previsti fino alla raccolta delle produzioni, ovvero almeno un'aratura su tutti gli appezzamenti interessati dalla raccolta dei prodotti vitivinicoli e olivicoli, oltre all'asportazione di polloni e rimozione degli stessi dal campo olivetato**;
- 6)- che le superfici vitate ed olivetate aziendali, oggetto del presente avviso di vendita, potranno essere visionate, presso l'azienda suddetta, tutti i giorni dalle ore 7.00 alle ore 12.00, dal lunedì al venerdì, fatta eccezione dei giorni pre-festivi e festivi, previo appuntamento da concordare telefonando al seguente numero 0883.542423 dalle ore 7.00 alle ore 12.00 nelle medesime giornate;
- 7)- che la ditta aggiudicataria oltre al versamento della somma dovuta a saldo tramite Assegno Circolare Non Trasferibile, intestato alla “Provincia di Barletta Andria Trani”, alla stipula del contratto, conforme all'Allegato B – Bozza di Contratto di vendita - dovrà:
- a) **versare una cauzione o fornire una fidejussione pari al 10% dell'importo contrattuale, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse che verrà restituita a conclusione delle operazioni di raccolta e della regolare esecuzione dei lavori contemplati nel contratto**;
- b) **fornire obbligatoriamente le polizze assicurative di cui all'art.104 del D.Lgs. 50/2016 ovvero della R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi) e della R.C.O.(Responsabilità Civile verso i Prestatori di Lavoro) per i rischi inerenti la propria attività, incluso l'affidamento in oggetto e con l'estensione nel novero dei terzi, del Committente e dei suoi dipendenti con massimale per la sezione RCT, per ogni sinistro, per ogni persona lesa e per danni a cose, pari ad € 1.500.000,00 e relativamente alla sezione RCO, per ogni sinistro con un massimale pari a € 1.500.000, con il limite di € 750.000,00 per ogni persona lesa. Tali coperture assicurative devono decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto e saranno valide per tutta la durata delle operazioni in campo**;
- 8)- che l'Ente Provincia, si riserva più ampia facoltà di aggiudicare la vendita, anche in presenza di una sola offerta di acquisto, se ritenuta congrua e vantaggiosa ovvero di non procedere ad alcuna aggiudicazione ove la migliore offerta non risulti conveniente.

Il presente avviso pubblico, corredato degli allegati, **Allegato A – Modello di dichiarazione di partecipazione all'avviso pubblico** e **Allegato B – Bozza di contratto di vendita uva e olive in blocco**, sarà affisso all'Albo Pretorio della Provincia di Barletta Andria Trani per quindici giorni consecutivi e sul sito internet della Provincia www.provincia.bt.it alla sezione “Albo Pretorio”.

La richiesta di partecipazione all'avviso in parola, non vincola questa Amministrazione e, comunque, in caso di palese inadempienza da parte delle Aziende interessate e/o in assenza di offerte pervenute, si procederà mediante trattativa privata.

Il Dirigente
Ing. Vincenzo Guerra