



## Provincia di Barletta Andria Trani

### AVVISO PUBBLICO DI VENDITA IN BLOCCO di OLIVE E UVA

**VISTA**, la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 9 del 14/02/2012 con la quale si destinava l'azienda Papparticotta alle attività di tipo didattico-sperimentale e produttiva, al fine di consentire entrate economiche per l'Ente;

Vista la Delibera di Consiglio Provinciale n. 7 del 07/08/2019 concernente il Piano Triennale 2019/2021 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del DL. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008;

**RITENUTO** che il presente avviso di vendita dei prodotti agricoli è inteso, ai sensi dell'art. 1336 del C.C., come proposta di vendita al pubblico tramite proposta offerta, i cui effetti saranno immediatamente vigenti qualora perverrà adeguata offerta, entro i termini statuiti;

**VISTO** il D.lgs. n. 228/2001 in materia di vendita diretta dei prodotti;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs n. 99/2004 che estende la disciplina suddetta alla vendita dei prodotti agricoli anche da parte degli enti;

**VISTO** l'art. 62 del Decreto Legge 24 Gennaio 2012, n. 1 - Disposizioni Urgenti Per La Concorrenza, Lo Sviluppo Delle Infrastrutture e la Competitività, convertito con modificazioni nella Legge n. 27 del 24 marzo 2012, che Disciplina le relazioni commerciali in materia di cessione di prodotti agricoli e agroalimentari;

**ATTESO** che occorre procedere alla vendita in blocco della produzione olivicola e vitivinicola dell'azienda Papparticotta, ubicata in agro di Andria, S.P. n. 2 al Km 54+200, così come appresso indicata:

#### 1) OLIVETO:

- a) Ha 3.00,00 circa, campi sperimentali di varietà di olive cultivar diverse, di circa 20 anni d'impianto, con finalità sperimentali e con diversi sestri d'impianto e forme di allevamento;
- b) Ha 30.00,00 circa di oliveti di olive da olio in produzione comprensivi di Ha. 2.80,00 circa, di olive da mensa;

#### 2) VIGNETO:

- a) Ha. 2.00,00 circa di tendone di uva da tavola varietà "Inzolia" o "Pizzuttella";
- b) Ha. 7.25,00= circa di uva da vino varietà diverse;

### SI COMUNICA

- 1)- che questo Settore intende procedere alla vendita in blocco unico sulla pianta, delle produzioni olivicole e vitivinicole descritte in premessa e coltivate presso l'Azienda Papparticotta;
- 2)- che stante la pregiudicata situazione vegetativa e colturale in atto degli impianti olivicoli e viticoli, viene fissata una base d'asta ritenuta congrua per l'offerta di acquisto delle ipotetiche produzioni presenti, al netto dei costi di produzione e di raccolta in capo alla ditta aggiudicataria, forfettariamente di € 8.280,00= oltre IVA per entrambe le produzioni così distinta:
  - a)- € 7.875,00 oltre IVA per la produzione olivicola;
  - b)- € 405,00 oltre IVA per la produzione vitivinicola;
- 3)- che le ditte intenzionate a produrre la proposta di offerta di rilancio relativa all'acquisto in blocco delle predette produzioni, dovranno sottoscrivere e far pervenire il modello di dichiarazione di partecipazione – (Allegato A) del presente Avviso Pubblico, *indicando l'offerta economica riferita alle distinte produzioni indicate costituito da un unico valore e alla copia del documento di identità, in corso di validità del titolare e/o legale rappresentante*, in busta chiusa e controfirmata sui lembi, entro e non oltre le ore 12,00 del DECIMO giorno successivo alla data di pubblicazione del presente Avviso sull'Albo Pretorio dell'Ente, pena esclusione, consegnandola a mano presso l'Ufficio Protocollo di questo Ente, ubicato in Piazza San Pio X, 9 di Andria, oppure spedita a mezzo Raccomandata A/R indirizzata a: **Provincia di Barletta Andria Trani – Settore 6° Ambiente e Rifiuti, Elettrodomoti, Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio, genio Civile, Difesa del suolo, Agricoltura e Az. Agricole, E-Government**, presso Polizia Provinciale - Piazza San Pio X, 9 - 76123 Andria (Bt), con la precisazione che il recapito del medesimo, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile;



*Provincia di Barletta Andria Trani*

- 4)- che sul medesimo plico dovrà essere riportato chiaramente, oltre al nominativo della ditta concorrente, la dicitura **“CONTIENE OFFERTA AVVISO VENDITA OLIVE E UVA”**;
- 5)- che alla data odierna, per problemi di gestione tecnico-amministrativa ed economica, non è stato possibile completare le cure colturali necessarie, le quali dovranno essere effettuate a cura e spese dell'acquirente, assicurando, **oltre ad un intervento di difesa fitosanitaria a base fungicida sugli oliveti e vigneti al termine della fase di raccolta, anche gli interventi colturali previsti fino alla raccolta delle produzioni, ovvero almeno un'aratura su tutti gli appezzamenti interessati dalla raccolta dei prodotti vitivinicoli e olivicoli, oltre all'asportazione di polloni e rimozione degli stessi dal campo olivetato**;
- 6)- che le superfici vitate ed olivetate aziendali, oggetto del presente avviso di vendita, potranno essere visionate, presso l'azienda suddetta, tutti i giorni dalle ore 7.00 alle ore 12.00, dal lunedì al venerdì, fatta eccezione dei giorni pre-festivi e festivi, previo appuntamento da concordare telefonando al seguente numero 0883.542423 dalle ore 7.00 alle ore 12.00 nelle medesime giornate;
- 7)- che la ditta aggiudicataria oltre al versamento della somma dovuta a saldo tramite Assegno Circolare Non Trasferibile, intestato alla “Provincia di Barletta Andria Trani”, alla stipula del contratto, conforme all'Allegato B – Bozza di Contratto di vendita - dovrà:
- a) **versare una cauzione o fornire una fidejussione pari al 10% dell'importo contrattuale, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse che verrà restituita a conclusione delle operazioni di raccolta e della regolare esecuzione dei lavori contemplati nel contratto**;
- b) **fornire obbligatoriamente le polizze assicurative di cui all'art.104 del D.Lgs. 50/2016 ovvero della R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi) e della R.C.O.(Responsabilità Civile verso i Prestatori di Lavoro) per i rischi inerenti la propria attività, incluso l'affidamento in oggetto e con l'estensione nel novero dei terzi, del Committente e dei suoi dipendenti con massimale per la sezione RCT, per ogni sinistro, per ogni persona lesa e per danni a cose, pari ad € 1.500.000,00 e relativamente alla sezione RCO, per ogni sinistro con un massimale pari a € 1.500.000, con il limite di € 750.000,00 per ogni persona lesa. Tali coperture assicurative devono decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto e saranno valide per tutta la durata delle operazioni in campo**;
- 8)- che l'Ente Provincia, si riserva più ampia facoltà di aggiudicare la vendita, anche in presenza di una sola offerta di acquisto, se ritenuta congrua e vantaggiosa ovvero di non procedere ad alcuna aggiudicazione ove la migliore offerta non risulti conveniente.

Il presente avviso pubblico, corredato degli allegati, **Allegato A – Modello di dichiarazione di partecipazione all'avviso pubblico** e **Allegato B – Bozza di contratto di vendita uva e olive in blocco**, sarà affisso all'Albo Pretorio della Provincia di Barletta Andria Trani per quindici giorni consecutivi e sul sito internet della Provincia [www.provincia.bt.it](http://www.provincia.bt.it) alla sezione “Albo Pretorio”.

**La richiesta di partecipazione all'avviso in parola, non vincola questa Amministrazione e, comunque, in caso di palese inadempienza da parte delle Aziende interessate e/o in assenza di offerte pervenute, si procederà mediante trattativa privata.**

Il Dirigente  
Ing. Vincenzo Guerra